

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 489

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λάρισας. ... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου οικοπέδου Ευσταθίας χήρας Γεωργίου Καρανικολού στον Οικισμό προ του 1923 Λαμπέτι—Πύργου και καθορισμός όρων δομήσεως. 2

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δομοκού στην οδό Ακροπόλεως. ... 3

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Γρηγορ. Μπαρτζάκη, στη Σπερχειάδα Ν. Φθιώτιδας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. ... 4

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης μεταξύ των Ο.Τ. 10 και 16. ... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λάρισας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρο 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) και το ότι η προθεσμία σύμφωνα με αυτό το Διάταγμα πέρασε άπρακτη.

3. Το 27236/2864/1980 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών λοιπών οικισμών προς το Δήμο Λάρισας και ότι η προθεσμία που τάχθηκε από το άρθρο 27 (παρ. 3) του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

6. Την 128/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 641/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαρίσης στο 395 οικοδομικό τετράγωνο με τη δημιουργία πεζοδρόμων μέσα σ' αυτό, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με τη Γ37004/1982 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων στα οικόπεδα που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και που έχουν πρόσοψη στους δημιουργούμενους πεζόδρομους, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

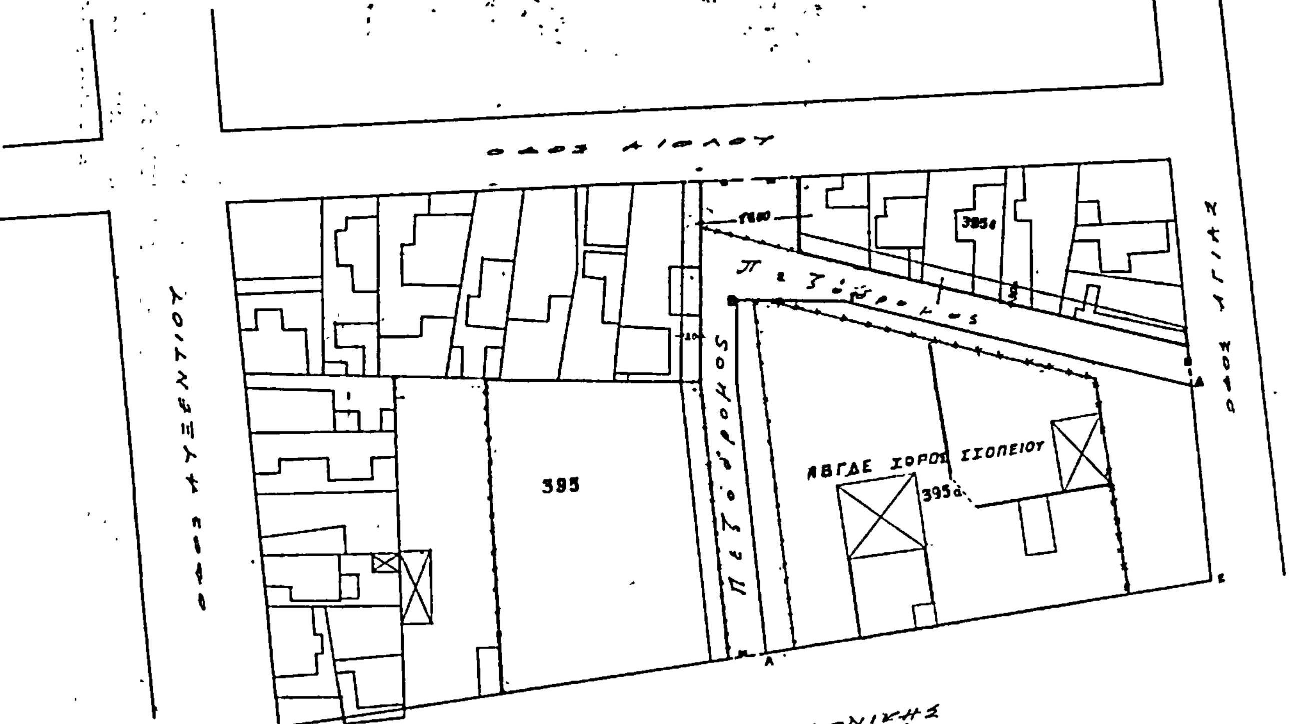
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

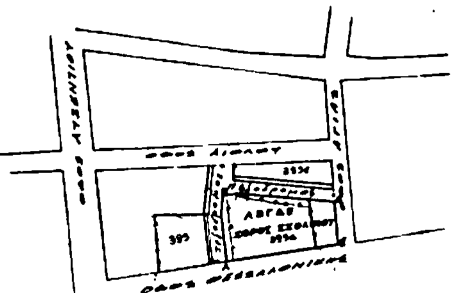
Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΛΑΡΙΣΑ 1:500





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ.37004/82
... τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λάρισας. —

23 Σεπτεμβρίου 1983
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3799 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου οικοπέδου Ευσταθίας Χας Γεωργίου Καρανικολού στον Οικισμό προ του 1923 Λαμπέτι—Πύργου και καθορισμός όρων δομήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως Περ/κών Υπηρεσιών Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του 532/70 Ν.Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τη 1775/18.3.83 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί συγκροτήσεως Συμβ. Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηλείας».

5. Την 22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων».

6. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα τα ενοποιημένα άρθρα 43, 44, 45 τούτου.

7. Το από 2.3.81 Π. Δ/γμα «περί όρων δομήσεως σε Οικισμούς προ του 1923».

8. Το από 15.6.1968 Δ/γμα περί όρων δομήσεως οικισμών προ του 1923 το οποίον ισχύει.

10. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 8/83 Πρακτικό θέμα (2ον) δεύτερο, αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό ως αποκλεισμένου του οικοπέδου Ευσταθίας Χας Γεωργίου Καρανικολού στον οικισμό προ του 1923 Λαμπέτι - Πύργου και καθορισμό όρων δομήσεως καθόσον τούτο προκύπτει από τη 12844/12.4.1946 Νέμεση του Συμβ/φου Πύργου Θεοδ. Χρ. Μαλαπέτσα και την αυτοψία υπαλλήλου του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Ηλείας Αγγ. Βελισσάρη από την οποία διαπιστώθηκε ότι το οικόπεδο είναι αποκλεισμένο από τους δρόμους του οικισμού, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό που υπογράφει με ημερομηνία Μάρτιος 83 ο Πολιτικός Υπομηχανικός Γεώργιος Χρονόπουλος υπογράφουν μέλη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. και αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως. Επίσης καθορίζει τους όρους δομήσεως για το παραπάνω οικόπεδο ως εξής: Όροι δομήσεως Οικοδ. σύστημα των πτερύγων μέγιστο ποσοστό καλύψεως 60%, Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2), μέγιστο ύψος 7,50 μ., συντελεστής δομήσεως 0,8.

Πύργος, 1 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Φωτογραφικον Διαγραμμα Ιδιοκ. Α^ων Καραντωφου Εις Λαμίδει

Κλ 1 10

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1-2-3-4-1	Ιδιοκτησια	Α^ων Καραντωφου
1-5-6-4-1	-"-	Κων/νου -"-
5-7-8-6-5	-"-	Αθανασ. -"-
11-14-3-8-11	-"-	κλ^ρ Γεωργ. -"-
9-2-13-12-9	-"-	Κων/νου -"-
12-13-14-10-12	-"-	Αθανασ. -"-
7-9-10-11-7	Κοινη	Αυλη Α^ων

ΕΜΒΑΔΑ

(1-2-3-4-1) =	40 20 × 36 50 =	1467 30 m²
(1-5-6-4-1) =	40 20 × 9 00 =	361 80 m²
(5-7-8-6-5) =	40 20 × 11 50 =	462 30 m²
(11-14-3-8-11) =	26 00 × 16 00	416 00 m²
(9-2-13-12-9) =	8 40 × 8 00 =	67 20 m²
(12-13-14-10-12) =	5 80 × 8 00 =	46 40 m²
(7-9-10-11-7) =	14 20 × 8 00	113 60 m²

ΤΙΤΛΟΙ

Η υπ' αριθ. 12844/12-4-46 ... του Συμβ/φου Πυργου ... τα δρια είναι ...

Ιδιοκτησια κλ^ρ Χαριλάου Καραγιάννη
Νύν Διονυσίου Καραγιάννη

Ιδιοκτησια Καραγιάννη Οικία
κλ^ρ Χαριλάου Καραγιάννη

Ιδιοκτησια κλ^ρ Γεωργίου Καραντωφου

Ισόγειος καρ. νοβιτοπ. Οικία Αθανασίου Καραντωφου

Ισόγειος καρ. Οικία Κων/νου Καραντωφου

Κοινη Αυλη Α^ων Καραντωφου

Ιδιοκτησια Αθανασίου Καραντωφου

Διόροφος Οικοδομη Αθανασίου Καραντωφου

Ιδιοκτησια Κων/νου Καραντωφου

Ισόγειος Καραντωφου Οικία

Ιδιοκτησια Θέων Παπαδοπούλου Νύν Παρασκευοπούλου

Δημοτική οδός Πυργου - Λαμιδείου

Ιδιοκτησια κλ^ρ Χαριλάου Καραγιάννη

Εθεωρήθη ... 16-5-83
Β. Πετρόπουλος
Δ. ...
Π. Τρίκας
Δ. Παπαδόπουλος

ο Πρόεδρος (υπογραφή)

ΜΑΡΤΙΟΣ 87

Αριθ. Τ.Π. 2573 (3)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δομοκού στην οδό Ακροπόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1). Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 και 2 του 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του 1018/1971 Ν.Δ. «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4) Τις διατάξεις των άρθρων 18-22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29, Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

5) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

6) Την 9/80/1982 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δομοκού.

7) Την ΤΠ 1059/8'2.83 εισήγηση Τμήματος Πολεοδομίας Νομού Φθιώτιδας.

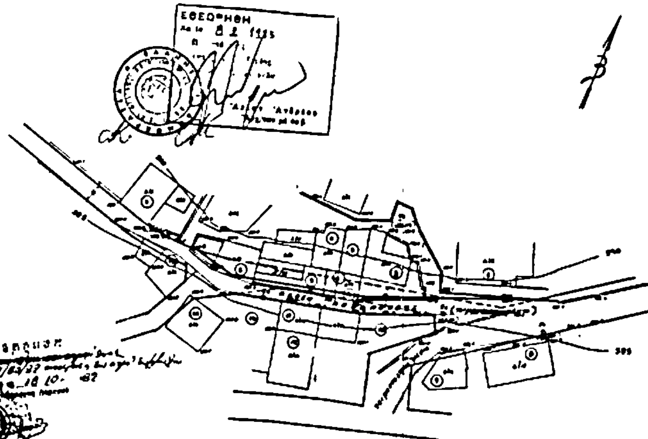
8) Την 6/1983 (Θέμα 1ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

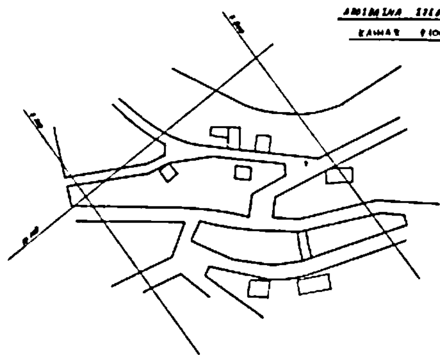
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δομοκού στην οδό Ακροπόλεως όπως λεπτομερώς εμφαίνεται στο υπό κλίμακα 1:500 διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Σάββα Παττσούρα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών για λόγους Κοινής ωφελείας ώστε να συμπέσει η θέση της προβλεπομένης από το σχέδιο πόλεως οδού με την θέση στην οποία έχει σήμερα διαμορφωθεί η οδός αυτή.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Μαΐου 1983

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ





Αριθ. 4197 **(4)**

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Γρηγορ. Μπαρτζάκη, στη Σπερχειάδα Ν. Φθιώτιδας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ., γ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα και δ) τη 10/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας.

2. Την από 31.3.1983 αίτηση της Αλεξάνδρας Παπαγρηγορίου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) Την αριθ. 202/16.9.1982 απόφαση Ειρηνοδικείου Σπερχειάδας και β) το αριθ. 4244/1.8.81 συμβόλαιο του Συμβολ/φου Μακρακώμης Ι. Α. Παπαποστόλου, από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ανδρέα Ε. Ζορμπά.

5. Το από 12.12.1947 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Σπερχειάδας, στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Γρηγορίου Μπαρτζάκη, στη Σπερχειάδα, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

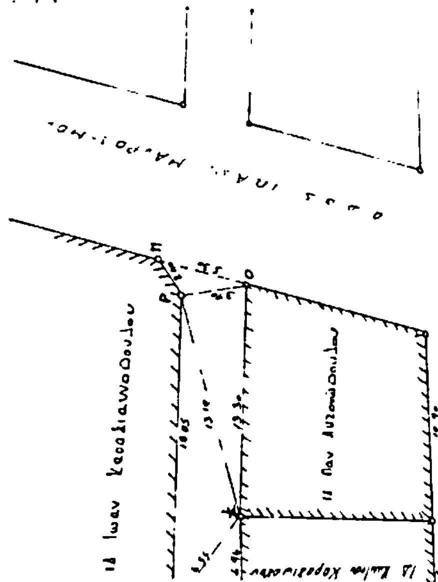
Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ανδρέα Ε. Ζορμπά με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ΄Β΄Α.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 23 Μαΐου 1983

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ
ΟΔΟΥ ΠΡΙΝ ΤΟΥ 1923
στη ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ



ΛΑΜΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 1983
ο Μηχανικός

Αριθ. 151088 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης μεταξύ των Ο.Τ. 10 και 16.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.

2. Τη 252/82 πρόταση του Δήμου Ρεθύμνης περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης στο Ο.Τ. 16 από την πλευρά της οδού Κωνσταντινουπόλεως δια μεταθέσεως της οικοδ. γραμμής στη θέση όπου έχουν κτισθεί σήμερα τα πρόσωπα των οικοδομών και τη σχετική μείωση του πλάτους της πρασιάς.

3. Την από 7.4.1983 κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ρεθύμνης διατυπωθείσα στο 1ο πρακτικό αυτού και στην 3η πράξη υπέρ της τροποποιήσεως δια της μειώσεως των προκηπίων από 5 σε 4 μ. και από τις δύο πλευρές της οδού Κωνσταντινουπόλεως μεταξύ των Ο.Τ. 10 και 16.

4. Τον Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες σε θέματα εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε με το 1018/71 Δ/γμα.

5. Τον Α.Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

6. Το από 1/9.3.48 Β. Δ/γμα περί καθορισμού των ελαχίστων ορίων εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Ρεθύμνης δια μειώσεως του πλάτους της πρασιάς από 5 σε 4 μ. στα Ο.Τ. 10 και 16 εκατέρωθεν της οδού Κωνσταντινουπόλεως δια της μετατωπίσεως των Ο.Γ. χωρίς μείωση του πλάτους της οδού, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 13 Μαΐου 1983

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΟΣ ΧΑΜΠΙΠΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

